

	IED AGROINDUSTRIAL SANTIAGO DE CHOCONTA			Código: SE. 03
	FORMATO			Versión: 2021
	ESTUDIO DEL SECTOR			Fecha de Elaboración: 1-06-2021
	ANEXO 2			Vigencia: 31-12-2021

ANALISIS DEL SECTOR		Fecha: septiembre 24 de 2021	DECRETO 1082 DE 2015 DECRETO 1075 DE 2015
OBJETO CONTRACTUAL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES RURALES DE LA IED AGROINDUSTRIAL SANTIAGO DE CHOCONTA, DE ACUERDO A NECESIDAD REPORTADA POR LOS DOCENTES.		

	Teniendo en cuenta que con la contratación pública se busca el cumplimiento de los fines estatales, es imperioso que las entidades públicas cuenten con instrumentos que les faculten lograr la selección adecuada de los contratistas que les permitirán la consecución de los mismos. Por ello, el propio Estado ha expedido diferentes normas buscando dotar a las entidades con herramientas que permitan dicha selección idónea. Por lo anterior, se citan las siguientes normas aplicables para la entidad contratante como para la actividad del contratista: Normatividad aplicable a la entidad. Institución Educativa Departamental Agroindustrial Santiago de Chocontá: Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y Decreto 1075 de 2015. La institución Educativa Departamental Agroindustrial Santiago de Chocontá ubicada en el municipio de Chocontá, cuenta con 21 sedes, de las cuales 19 son rurales, se requieren emprender acciones de mantenimiento ya que durante más de una año las sedes permanecieron solas debido a lo ordenado por el gobierno central decisión tomadas después de que la organización mundial de la salud decretara la pandemia creada por el Covid 19. Las instalaciones presentan deterioro lo que se ha evidenciado cuando los estudiantes y docentes retornaron a la presencialidad La su estructura física presenta filtraciones en las cubiertas, vigas canales y humedades en algunos muros internos y externos, así mismo tuberías tapadas y averidas, sanitarios tapados, accesorios de sanitarios en mal estado, chapas en mal estado, rejas oxidadas entre otros lo cual hace necesario, reparar, adecuar y mantener las instalaciones de los inmuebles. Para lo cual hay que ejecutar trabajos en limpieza de canales, cambio de tejas, pintura, cambio de tuberías, mantenimiento en puertas, chapas, mantenimiento instalaciones hidrosanitarias, paredes, redes eléctricas. Con esta intervención de obra, la IED Agroindustrial Santiago de Chocontá busca primero mantener en
--	--

"Si durando para la construcción, productividad y competitividad"

Carrera 4 No. 10 44

iedagroindustrial2@yahoo.com

celular 3143956375



	buenas condiciones las sedes, mejorar el confort en su ámbito diario de trabajo de los docentes y los estudiantes, elevar los niveles de calidad, eficacia, eficiencia y efectividad en las tareas que cumple en Pro de la misión Institucional, a su vez presentar una buena imagen de la institución en bien de los usuarios que acuden a la sede. Adicionalmente en el PAA 2021 se encuentra inscrita la presente necesidad.
--	--

[illegible]

"Se desvirtuó por la conveniencia, produciéndose el comportamiento"

	IED AGROINDUSTRIAL SANTIAGO DE CHOCONTA FORMATO ESTUDIO DEL SECTOR ANEXO 2		Código: SE. 03 Versión: 2021 Fecha de Elaboración: 1-06-2021 Vigencia: 31-12-2021

	Proceso Número: CPS 014-2021	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DPTAL PBRO. CARLOS GARAVITO A. DE GACHANCIPÁ	SERVICIO DE ADECUACIÓN DE SALONES, ESPACIOS Y BAÑOS DE LAS SEDES PRINCIPAL, KENNEDY Y DANUBIO PARA EL REGRESO DE LOS ESTUDIANTES AL COLEGIO, SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y SECRETARIA DE SALUD DEL MUNICIPIO	\$15,900,000
	Número: 006-2020	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL LICEO INTEGRADO - ZIPAQUIRÁ	SERVICIO MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS	\$ 16,000,000
FINANCIERA	Para establecer el presupuesto estimado se optó por tener en cuenta los costos promedios tomados de las cotizaciones solicitadas por la institución.			
TECNICO	Los precios deben ajustarse a precios del mercado. La actividad se desarrollará en las sedes rurales. Se investigó en el municipio quienes pudieran realizar este trabajo y se encontró que en las veredas haya albañiles para realizar la actividad sin embargo no cuentan con documentación respectiva para la contratación con el estado. Igualmente en el perímetro urbano se cuenta con ingenieros civiles y albañiles quienes pudieran realizar la obra. Por lo cual se abrirá la convocatoria y se estará publicando en la página web institucional https://agroindustrialchoconta.com/pagina/category/contratacion/			
GARANTIAS:	La entidad estatal, igualmente estimara en los estudios previos las "EXCEPCIONES AL OTORGAMIENTO DEL MECANISMO DE COBERTURA DEL RIESGO", estas garantías serán o no obligatorias según lo considere la institución y su justificación para exigir las o no debe estar en los estudios y documentos previos.			
EDILMA SUELLA JIMENEZ OVALLE Secretaria Ejecutiva		HUMBERTO BALLEEN MURCIA Rector		HUMBERTO BALLEEN MURCIA Rector
REALIZADO		REVISADO		APROBADO

"Adecuado para la construcción, productividad y competitividad"